

ANEXO I - RELATÓRIO CONSOLIDADO DE IMÓVEIS

IMÓVEIS - PRÓRIOS E DE TERCEIROS

IMÓVEIS PRÓPRIOS OU SOB O CONTROLE DA UNIÃO

Seq.	Unidade	Município - UF	Endereço	Tipo do Imóvel	Proprietário	N. Rip Imóvel SPIUnet	N. Rip Utilização SPIUnet / SIAFI	Tipo de Destinação	Prazo de Validade - RIP Utilização	Nível de Rigor	Permissão / Cessão de Uso	Valor do Imóvel	Valor da Utilização	Data do Último Laudo de Avaliação	DADOS DOS IMÓVEIS DA UNIÃO NO SIAFI				
															Conta Contábil	Mensuração da Utilização Valor em 31/12/2022	Desvalorização / Redução	Acrescimento	Valor em 31/12/2023
1	Salas de pericias médicas	Belo Horizonte - MG	Rua Estácio de Sá, 30 - Gutierrez, Belo Horizonte-MG CEP 30441-042	Casa	União	4123.00222-500-7	4123.00088.50-0-0	Casa	20/12/2018	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	1.560.000,00	1.560.000,00	05/02/2019 - Laudo 746/2018.	12321.01.01	1.560.000,00			1.560.000,00
2	Central de Arquivo da JFMG - Ed. Bolsa de Valores de MG (Ed. BV)	Belo Horizonte - MG	Rua dos Carijós, 126 - Centro, Belo Horizonte-MG (Salas 701 a 710), CEP: 30120-060	Edifício/Prédio	União	4123.00241-500-0	4123.00001.50-0-5	Edifício/Prédio	20/12/2018	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	773.638,78	773.638,78	20/06/2018 - Laudo 329/2018.	12321.01.02	773.638,78			773.638,78
3	Central de Arquivo da JFMG - Ed. Bolsa de Valores de MG (Ed. BV)	Belo Horizonte - MG	Rua dos Carijós, 126 - Centro, Belo Horizonte-MG (Salas 1001 a 1006), CEP: 30120-060	Edifício/Prédio	União	4123.00242-500-6	4123.00002.50-0-0	Edifício/Prédio	20/12/2018	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	549.683,83	549.683,83	20/06/2018 - Laudo 329/2018.	12321.01.02	549.683,83			549.683,83
4	Central de Arquivo da JFMG - Ed. Bolsa de Valores de MG (Ed. BV)	Belo Horizonte - MG	Rua dos Carijós, 126 - Centro, Belo Horizonte-MG (Salas 1007 a 1010), CEP: 30120-060	Edifício/Prédio	União	4123.00243-500-1	4123.00003.50-0-6	Edifício/Prédio	20/12/2018	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	224.115,63	224.115,63	20/06/2018 - Laudo 329/2018.	12321.01.02	224.115,63			224.115,63
5	Central de Arquivo da JFMG - Ed. Bolsa de Valores de MG (Ed. BV)	Belo Horizonte - MG	Rua dos Carijós, 126 - Centro, Belo Horizonte-MG (Salas 1201 a 1210), CEP: 30120-060	Edifício/Prédio	União	4123.00245-500-2	4123.00005.50-0-7	Edifício/Prédio	20/12/2018	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	773.638,78	773.638,78	20/06/2018 - Laudo 329/2018.	12321.01.02	773.638,78			773.638,78
6	Seção Judiciária de Minas Gerais / Juizado Especial Federal Criminal - Edifício Antônio Fernando Pinheiro (Ed. AFP) - Sede I	Belo Horizonte - MG	Av. Álvares Cabral, nº 1805 - Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG CEP: 30170-001	Edifício/Prédio	União	4123.00307-500-9	4123.00185.50-0-7	Edifício/Prédio	17/4/2019	Rigorosa (6 meses)	CAIXA e OAB	52.004.310,04	52.004.310,04	10/10/2018 - Laudo 647/2018.	12321.01.02	52.004.310,04			52.004.310,04
7	Centro Judiciário de Conciliação da SJMG - Casa da Rua Santos Barreto	Belo Horizonte - MG	Rua Santos Barreto, 181 - Santo Agostinho CEP 30170-070	Casa	União	4123.00369-500-7	4123.00370.50-0-2	Casa	9/7/2020	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	4.245.274,14	4.245.274,14	06/12/2019 - Laudo 711/2019	12321.01.01	4.245.274,14			4.245.274,14
8	Seção Judiciária de Minas Gerais / Juizado Especial Federal Cível - Edifício Oscar Dias Corrêa (Ed. ODC) Sede III	Belo Horizonte - MG	Rua Santos Barreto, 161 - Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG CEP 30170-070	Edifício/Prédio	União	4123.00371-500-8	4123.00372.50-0-3	Edifício/Prédio	9/7/2020	Rigorosa (6 meses)	OAB	45.338.452,53	45.338.452,53	05/12/2019 - Laudo 702/2019	12321.01.02	45.338.452,53			45.338.452,53
9	Seção Judiciária de Minas Gerais - Edifício Euclides Reis Aguiar (Ed. ERA) - Sede II	Belo Horizonte - MG	Avenida Álvares Cabral, 1741 - Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG CEP 30170-070	Edifício/Prédio	União	4123.00373-500-4	4123.00374.50-0-4	Edifício/Prédio	9/7/2020	Rigorosa (6 meses)	SICOOB	54.972.828,37	54.972.828,37	05/12/2019 - Laudo 697/2019.	12321.01.02	54.972.828,37			54.972.828,37
10	UAA de Curvelo - Cessão recebida da Prefeitura de Curvelo e da OAB (oitto salas e um corredor).	Curvelo-MG	Rua vinte e um de abril, 43 - Centro, Curvelo CEP 35790-405	Sala	Cedido para uso - União	4417.00208-500-7	4417.00029.50-0-2	Sala	20/4/2024	Estimativa de valor (24 meses)	Justiça Federal 1º Grau	225.329,39	225.329,39	Não se aplica	12321.01.24	315.009,46	-89.680,07		225.329,39
11	UAA de Diamantina - Cessão recebida da Universidade Estadual de Minas Gerais - UEMG (Duas salas)	Diamantina - MG	Rua da Glória, 394 - Centro	Edifício/Prédio	Cedido para uso - União	4431.00061-500-2	4431.00062.50-0-5	Sala	8/6/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Justiça Federal 1º Grau	105.145,88	105.145,88	Não se aplica	12321.01.24	74.193,30		30.952,58	105.145,88
12	Subseção Judiciária de Divinópolis	Divinópolis - MG	Rua Pernambuco, 219 - Centro, Divinópolis-MG CEP 35500-000	Casa	União	4445.00044-500-0	4445.00045.50-0-5	Casa	11/10/2018	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	4.300.000,00	4.300.000,00	11/04/2018 - Laudo 188/2018	12321.01.01	4.300.000,00			4.300.000,00
13	Subseção Judiciária de Janaúba	Janaúba - MG	Rua São João da Ponte, 1332 - São Gonçalo, Janaúba CEP 39440-000	Edifício/Prédio	União	4701.00019-500-0	4701.00020.50-0-6	Edifício/Prédio	22/4/2019	Rigorosa (6 meses)	OAB	2.700.000,00	2.700.000,00	22/10/2018 - Laudo 224/2017.	12321.01.02	2.700.000,00			2.700.000,00
14	Subseção Judiciária de Juiz de Fora	Juiz de Fora - MG	Rua Leopoldo Schmidt, 145 - Centro, Juiz de Fora-MG CEP 36060-040	Edifício/Prédio	União	4733.00118-500-7	4733.00119.50-0-2	Edifício/Prédio	5/1/2019	Rigorosa (6 meses)	CAIXA e OAB	20.474.896,66	20.474.896,66	05/07/2018 - Laudo 351/2018.	12321.01.02	20.474.896,66			20.474.896,66
15	Estacionamento da Subseção Judiciária de Juiz de Fora	Juiz de Fora - MG	Área Baixada do Paraibuna s/n, Juiz de Fora CEP 36000-000	Estacionamento	União	4733.00232-500-7	4733.00233.50-0-2	Estacionamento	9/1/2019	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	2.390.300,54	2.390.300,54	09/07/2018 - Laudo 358/2018	12321.01.22	2.390.300,54			2.390.300,54
16	Terreno da Subseção Judiciária de Montes Claros	Montes Claros - MG	Avenida Major Alexandre Rodrigues s/n - Ibituruna CEP 39401-301	Terreno	União	4865.00087-500-4	4865.00088.50-0-0	Terreno	6/5/2019	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	1.278.552,65	1.278.552,65	06/11/2018 - Laudo 688/2018	12321.01.03	1.278.552,65			1.278.552,65
17	Subseção Judiciária de Muriaé - Terreno	Muriaé - MG	Avenida José Resende Fontes s/n - Boa Vista, Muriaé CEP 36888-004	Terreno	União	4877.00024-500-4	4877.00026.50-0-5	Terreno	1/10/2020	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	6.002.500,00	6.002.500,00	01/04/2020 - Laudo 569/2019	12321.01.03	6.002.500,00			6.002.500,00
18	Subseção Judiciária de Paracatu Proprietário: Edmundo Antônio de Sá. (Cessionário: MUNICÍPIO DE PARACATU)	Paracatu - MG	Avenida Olegário Maciel, 183 (138) - Centro	Edifício/Prédio	Cedido para uso - União	4939.00085-500-0	4939.00086.50-0-6	Edifício/Prédio	8/6/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Justiça Federal 1º Grau	1.433.548,80	1.433.548,80	Não se aplica	12321.01.02	1.433.548,80			1.433.548,80
19	Subseção Judiciária de Poços de Caldas	Poços de Caldas - MG	Avenida João Pinheiro, 1071 - Campo da Mogiana, Poços de Caldas CEP 37701-880	Edifício/Prédio	União	5035.00045-500-8	5035.00046.50-0-3	Edifício/Prédio	14/6/2019	Rigorosa (6 meses)	OAB	5.152.000,00	5.152.000,00	12/09/2017 - Laudo Técnico (4779649/SJMG)	12321.01.02	5.152.000,00			5.152.000,00
20	Subseção Judiciária de Sete Lagoas - Terreno	Sete Lagoas - MG	Alameda Ismael Martins, 101 - Boa Vista, Sete Lagoas - MG CEP 35700-647	Gleba	União	5343.00034-500-8	5343.00045.50-0-8	Terreno	3/2/2019	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	2.118.694,96	2.118.694,96	02/08/2018 - Laudo 446/2018.	12321.01.03	1.819.787,38	298.907,58		2.118.694,96
21	Subseção Judiciária de Uberlândia	Uberlândia - MG	Avenida Cesário Alvim, 3390, Brasil, Uberlândia - MG. CEP 338400-059	Edifício/Prédio	União	5403.00266-500-7	5403.00214.50-0-3	Edifício/Prédio	31/1/2019	Rigorosa (6 meses)	CAIXA e OAB	11.132.729,92	11.132.729,92	31/07/2018 - Laudo 443/2018	12321.01.02	11.132.729,92			11.132.729,92
22	Subseção Judiciária de Uberlândia	Uberlândia - MG	Avenida Cesário Alvim, 3390, Brasil, Uberlândia - MG. CEP 338400-696	Terreno	União	5403.00434-500-0	5403.00435.50-0-5	Edifício/Prédio	31/1/2019	Rigorosa (6 meses)	Não se aplica	15.646.059,65	15.646.059,65	31/07/2018 - Laudo 444/2018	12321.01.02	15.646.059,65			15.646.059,65
												233.401.700,55	233.401.700,55			233.161.520,46	-89.680,07	329.860,16	233.401.700,55

IMÓVEIS DE TERCEIROS (LOCADOS)

Seq.	Unidade	Município - UF	Endereço	Tipo do Imóvel	Proprietário	N. Rip Imóvel SPIUnet	N. Rip Utilização SPIUnet / SIAFI	Tipo de Destinação	Prazo de Validade - RIP Utilização	Nível de Rigor	Permissão / Cessão de Uso	Valor do Imóvel	Valor da Utilização	DADOS DA LOCAÇÃO NO SPIUnet				DADOS DA LOCAÇÃO NO SIAFI		
														N. Contrato	Processo SEI locação	Data Início	Data Fim	Valor mensal do Aluguel	Empenho	Total Pago no Exercício
1	Arquivo Judicial e Administrativo, Guarda de bens patrimoniais e de informática da Seção Judiciária de Minas Gerais	Belo Horizonte - MG	Rua José Américo de Almeida, 88 - Camargos	Edifício/Prédio	Ormimaq Organização Mineira de Máquinas Ltda	23.01117.500	4123.01118.50-0-4	Edifício/Prédio	8/6/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Não se aplica	10.003.828,26	10.003.828,26	48/2017	0002600-65.2017.4.01.8008	1/6/2017	31/5/2027	63.389,05	2023NE000107	748.666,50
2	Subseção Judiciária de Contagem	Contagem - MG	Avenida José Faria da Rocha, 5021 - Eldorado	Edifício/Prédio	Mauricio Chagas de Oliveira	4371.00028-500-5	4371.00029.50-0-0	Edifício/Prédio	15/1/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	2.651.610,09	2.651.610,09	106/2010	0016392-57.2015.4.01.8008	10/11/2018	9/11/2023	56.959,08	2023NE000076	518.327,62
3	Subseção Judiciária de Divinópolis	Divinópolis - MG	Praça Dom Cristiano, 298 - Centro	Edifício/Prédio	P. Empreendimentos Imobiliários Ltda	4445.00050-500-2	4445.00051.50-0-0	Edifício/Prédio	22/5/2023	Estimativa de valor (24 meses)	CAIXA e OAB	4.068.573,53	4.068.573,53	74/2010	0002543-81.2016.4.01.8008	1/1/2017	31/12/2023	31.496,75	2023NE000108	377.961,00

Continua na próxima página

CONTINUAÇÃO IMÓVEIS DE TERCEIROS (LOCADOS)																				
Seq.	Unidade	Município - UF	Endereço	DADOS GERAIS DOS IMÓVEIS NO SPIUnet								DADOS DA LOCAÇÃO NO SPIUnet					DADOS DA LOCAÇÃO NO SIAFI			
				Tipo do Imóvel	Proprietário	N. Rip Imóvel SPIUnet	N. Rip Utilização SPIUnet / SIAFI	Tipo de Destinação	Prazo de Validade - RIP Utilização	Nível de Rigor	Permissão / Cessão de Uso	Valor do Imóvel	Valor de Utilização	N. Contrato	Processo SEI locação	Data Início	Data Fim	Valor mensal do Aluguel	Empenho	Total Pago no Exercício
5	Subseção Judiciária de Governador Valadares	Governador Valadares - MG	Rua São Paulo, 673 - Centro	Edifício/Prédio	M&M Consultoria Mercadológica Ltda.	4553.00158.500-7	4553.00159.50-0-2	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	2.792.493,24	2.792.493,24	97/2014	0002617-38.2016.4.01.8008	1/10/2017	30/9/2023	69.659,59	2023NE000103	846.751,11
6	Subseção Judiciária de Ituiubata	Ituiubata - MG	Rua Vinte e Oito, 1167 - Centro	Edifício/Prédio	Garvil e Rodrigues Empreendimentos Imobiliários Ltda	4683.00033.500-5	4683.00034.50-0-0	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	2.413.629,09	2.413.629,09	46/2014	0004659-94.2015.4.01.8008	20/5/2014	19/5/2024	20.000,00	2023NE000102	238.546,10
7	Arquivo Judicial da Subseção Judiciária de Juiz de Fora	Juiz de Fora - MG	Avenida Sete de Setembro, 992 - Costa Carvalho	Edifício/Prédio	Soraya Maria Couri e Luiz Carlos Constatino Couri	4733.00234.500-8	4733.00235.50-0-3	Edifício/Prédio	10/1/2025	Estimativa de valor (24 meses)	Não se aplica	926.358,69	926.358,69	38/2018	0029151-82.2017.4.01.8008	1/8/2018	31/7/2024	4.000,00	2023NE000097 2023NE000098	44.000,00
8	Arquivo Judicial da Subseção Judiciária de Lavras	Lavras - MG	Rua Kennedy Santos, 60 - Jardim Bela Vista	Edifício/Prédio	Demacol Construção e Locações de Imóveis LTDA	4763.00055.500-7	4763.00056.50-0-2	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Não se aplica	50.809,30	50.809,30	02/2013	0016317-18.2015.4.01.8008	7/1/2019	6/1/2024	2.666,25	2023NE000100	31.995,00
9	Subseção Judiciária de Lavras	Lavras - MG	Rua Kennedy Santos, 40 - Jardim Bela Vista	Edifício/Prédio	Demacol Construção e Locações de Imóveis LTDA	4763.00057.500-8	4763.00058.50-0-3	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	750.916,99	750.916,99	55/2010	0015939-62.2015.4.01.8008	30/4/2019	30/4/2024	14.877,00	2023NE000101	178.524,00
10	Subseção Judiciária de Manhuaçu	Manhuaçu - MG	Rua Duarte Peixoto, 70 - Coqueiro	Edifício/Prédio	Manoel Fock Neto	4787.00068.500-5	4787.00069.50-0-0	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	916.105,09	916.105,09	52/2011	0007626-15.2015.4.01.8008	1/6/2019	31/5/2024	13.236,20	2023NE000079	132.362,00
11	Subseção Judiciária de Montes Claros	Montes Claros - MG	Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852 - Centro (3º andar)	Edifício/Prédio	PS Imóveis Ltda	4865.00093.500-7	4865.00094.50-0-2	Edifício/Prédio	22/5/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Não se aplica	1.489.719,95	1.489.719,95	12/2011	0003902-66.2016.4.01.8008	1/2/2016	31/1/2024	30.266,67	2023NE000111	363.200,04
12	Subseção Judiciária de Montes Claros	Montes Claros - MG	Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852 - Centro (1º e 2º andar)	Edifício/Prédio	PS Imóveis Ltda	4865.00095.500-8	4865.00096.50-0-3	Edifício/Prédio	22/5/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	2.717.160,59	2.717.160,59	64/2010	0004012-65.2016.4.01.8008	1/12/2019	30/11/2023	58.471,38	2023NE000110	701.656,56
13	Arquivo Judicial da Subseção Judiciária de Montes Claros (Galpão)	Montes Claros - MG	Avenida Dulce Sarmiento, 164 - Alto São João	Edifício/Prédio	PS Imóveis Ltda	4865.00115.500-5	4865.00116.50-0-0	Edifício/Prédio	9/12/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Não se aplica	465.574,39	465.574,39	12/2011	0003902-66.2016.4.01.8008	1/2/2016	31/1/2023	0,01	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
14	Subseção Judiciária de Muriaé	Muriaé - MG	Rua Mario Inácio Carneiro, 535 - Coronel Itailino	Edifício/Prédio	Mariuzzo Incorporação Imobiliária Ltda	4877.00015.500-5	4877.00016.50-0-0	Edifício/Prédio	22/5/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	1.354.561,70	1.354.561,70	67/2013	0008006-38.2015.4.01.8008	1/9/2020	31/8/2023	34.894,45	2023NE000105	413.713,12
15	Arquivo Judicial da Subseção Judiciária de Passos	Passos - MG	Rua Olegario Maciel, 439 Lojas 01 e 02 - Centro	Loja	Homero Lemos Soares e Ana Bernadete de Souza Lemos	4957.00205.500-0	4957.00206.50-0-5	Loja	5/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Não se aplica	1.085.647,00	1.085.647,00	16/2019	0004074-03.2019.4.01.8008	1/4/2019	2/4/2025	4.992,98	2023NE000074 2023NE000075	573.250,40
16	Subseção Judiciária de Passos	Passos - MG	Rua Ouro Preto, 170 - Centro	Edifício/Prédio	Pontual Participações Ltda	4957.00245.500-8	4957.00246.50-0-3	Edifício/Prédio	29/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	4.709.869,20	4.709.869,20	01/2021	0030969-64.2020.4.01.8008	4/1/2021	3/1/2026	33.413,16	2023NE000109	400.784,34
17	Subseção Judiciária de Patos de Minas	Patos de Minas - MG	Rua Alberto Pereira da Rocha, 12 - Copacabana	Edifício/Prédio	Algaras Investimentos Ltda	4959.00061.500-4	4959.00062.50-0-0	Edifício/Prédio	10/5/2025	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	5.512.148,43	5.512.148,43	51/2020	0028852-03.2020.4.01.8008	25/9/2020	24/9/2030	47.195,76	2023NE000090	566.349,12
18	Subseção Judiciária de Ponte Nova	Ponte Nova - MG	Avenida Caetano Marinho, 268 - Centro	Edifício/Prédio	Manoel Moreira Alves	5041.00129.500-9	5041.00130.50-0-4	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	876.046,49	876.046,49	71/2012	0005737-26.2015.4.01.8008	10/7/2017	9/7/2023	19.892,60	2023NE000080	218.818,60
19	Subseção Judiciária de Pouso Alegre	Pouso Alegre - MG	Rua Santo Antônio, 105 - Centro	Edifício/Prédio	Mazza Consultoria e Empreendimentos Ltda	5049.00086.500-1	5049.00087.50-0-7	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	CAIXA e OAB	1.004.068,77	1.004.068,77	79/2015	0003409-89.2016.4.01.8008	16/10/2018	15/10/2023	22.855,78	2023NE000106	253.130,43
20	Arquivo Judicial da Subseção Judiciária de Pouso Alegre	Pouso Alegre - MG	Rua Daniel José da Silveira, 71 - Primavera	Edifício/Prédio	Cláudio de Lima	5049.00088.500-2	5049.00089.50-0-8	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Não se aplica	49.910,44	49.910,44	82/2013	0010935-44.2015.4.01.8008	2/12/2016	1/12/2023	1.310,27	2023NE000072	15.977,08
21	Subseção Judiciária de Pouso Alegre	Pouso Alegre - MG	Rua Santo Antônio, 82 - Centro	Edifício/Prédio	José Donizete de Rezende e Maria Lucia de Rezende	5049.00090.500-3	5049.00091.50-0-9	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	Não se aplica	287.941,77	287.941,77	04/2015	0001899-12.2014.4.01.8008	16/12/2020	15/12/2025	10.023,01	2023NE000070 2023NE000071	110.253,12
22	Subseção Judiciária de São João Del Rei	São João Del Rei - MG	Rua Professora Margarida Neves, 170 - Jardim Central	Edifício/Prédio	Márcia Goldoni de Oliveira Morgado Garcia	5249.00072.500-8	5249.00073.50-0-3	Edifício/Prédio	22/5/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	1.045.567,89	1.045.567,89	54/2021	0011304-38.2015.4.01.8008	1/6/2017	31/5/2023	9.370,47	2023NE000078	91.617,00
23	Subseção Judiciária de Sete Lagoas	Sete Lagoas - MG	Rua Santos Dumont, 140 - Canaa	Edifício/Prédio	Major Holding Ltda	5343.00048.500-4	5343.00049.50-0-0	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	2.006.709,85	2.006.709,85	71/2011	0005763-24.2015.4.01.8008	15/7/2016	14/7/2026	35.530,11	2023NE000104	433.474,47
24	Subseção Judiciária de Teófilo Otoni	Teófilo Otoni - MG	Rua Doutor Reinaldo, 105 - Centro	Edifício/Prédio	Diolinda Pereira Watanabe e filhos: Miyuki, Kenji, Sayuri	5371.00088.500-8	5371.00089.50-0-3	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	424.504,75	424.504,75	81/2010	0005852-47.2015.4.01.8008	31/12/2016	31/12/2029	28.746,58	2023NE000081 2023NE000082 2023NE000083 2023NE000084	316.212,38
25	Subseção Judiciária de Unai	Unai - MG	Rua João Pinheiro, 548 - Centro	Edifício/Prédio	Adélio Justino Lucas	5407.00016.500-0	5407.00017.50-0-5	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	1.467.659,53	1.467.659,53	75/2010	0026794-66.2016.4.01.8008	10/9/2020	9/9/2023	37.975,34	2023NE000073	417.728,74
26	Subseção Judiciária de Viçosa	Viçosa - MG	Rua Joaquim Lopes de Faria, 505 - Santo Antônio	Edifício/Prédio	Vieção Vale do Piranga Ltda	5427.00017.500-0	5427.00018.50-0-5	Edifício/Prédio	30/4/2023	Estimativa de valor (24 meses)	OAB	1.645.719,99	1.645.719,99	119/2012	0005206-37.2015.4.01.8008	1/11/2018	31/10/2023	21.289,36	2023NE000112	255.472,32
												50.717.135,02	50.717.135,02				672.511,85		8.248.771,05	

OBSERVAÇÃO:

Imóveis de Terceiros - Item 2: O imóvel foi entregue em 03 de Outubro de 2023, conforme Termo de Entrega do Imóvel (0511353). O Contrato de locação do imóvel foi rescindido, através do Termo de Rescisão 0599651.

Dito isso, informo que em 31/12/2023 o saldo registrado no SPIUnet, referente o "Valor do Imóvel" e o "Valor de Utilização" é de R\$ 48.065.524,93, tendo em vista o cancelamento do RIP, relativo ao Item 2 (Imóvel entregue).