



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 6ª REGIÃO
Seção de Contratos

TERMO ADITIVO

Processo nº 0004074-03.2019.4.01.8008

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 016/2019 DE LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL URBANO PARA O ARQUIVO JUDICIAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PASSOS QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, POR MEIO DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MINAS GERAIS E A SRA. ANA BERNARDETE DE SOUZA LEMOS E O SR. HOMERO LEMOS SOARES.

A **UNIÃO**, por meio da **JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MINAS GERAIS**, CNPJ/MF 05.452.786/0001-00, com sede na Av. Álvares Cabral, 1805, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, neste ato representada pelo Diretor da Secretaria Administrativa, Sr. Raimundo do Nascimento Ferreira, por delegação na Portaria N.10/94 - DIREF, de 11/06/2014, alterada pela Portaria DIREF nº 37, de 15/03/2016, ambas do MM Juiz Federal Diretor do Foro, no uso das atribuições que lhe foram conferidas no artigo 2º, § 2º da Resolução nº 079, de 19/11/2009, do Conselho da Justiça Federal, doravante designada simplesmente LOCATÁRIA, o **Sr. HOMERO LEMOS SOARES**, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº **043.408.416-68**, e seu cônjuge, a **Sra. ANA BERNARDETE DE SOUZA LEMOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº **909.350.636-68**, doravante designados LOCADORES, representados neste ato por **DANIEL DA CUNHA LAU – DL Consultoria Imobiliária-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº **41.727.074/0001-01**, e no CRECI sob nº 5094, situada na Praça Geraldo da Silva Maia nº 159, Centro, Passos/MG, representada neste ato pelo Sr. Daniel da Cunha Lau, CPF nº 077.403.136-02, ajustam e celebram entre si o presente **Termo Aditivo**, mediante as seguintes cláusulas, que passam a integrar o contrato:

CLÁUSULA PRIMEIRA - PRORROGAÇÃO: Com fulcro no art. 62, § 3º, I, da Lei nº 8.666/1993, no art. 51 da Lei nº 8.245/1991 e nos termos de autorização contida na Cláusula Terceira do Contrato, o prazo de vigência ali estipulado, já prorrogado pelo primeiro e segundo termos aditivos, fica estendido por mais **36 (trinta e seis) meses**, para o período de **03/04/2025 a 03/04/2028**.

CLÁUSULA SEGUNDA - REAJUSTE: Com base na Cláusula Sexta, o valor mensal do contrato será reajustado após a publicação do Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M), para apuração do percentual acumulado entre 03/04/2024 a 02/04/2025, com efeitos a partir de 03/04/2025.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA : As despesas decorrentes deste contrato correrão à conta de recursos específicos consignados no orçamento da Justiça Federal, conforme a Natureza de Despesa nº 339039-10, empenhada com créditos do Programa de Trabalho Julgamento de Causas na Justiça Federal - Nacional (PTRES 096903).

Parágrafo único: Foi emitida nota de empenho à conta da dotação orçamentária especificada nesta cláusula, para atender às despesas inerentes à execução deste contrato no exercício em curso, correndo as despesas dos exercícios subsequentes à conta das respectivas dotações orçamentárias.

CLÁUSULA QUARTA - PUBLICAÇÃO : Incumbirá à LOCATÁRIA providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

Estando justos e contratados, ratificam as demais cláusulas e condições do contrato, assinando o presente em duas vias de igual teor, para um só efeito.

Raimundo do Nascimento Ferreira
Diretor da Secretaria Administrativa da
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MINAS GERAIS

Daniel da Cunha Lau
DL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA-ME



Documento assinado eletronicamente por **Raimundo do Nascimento Ferreira, Diretor(a) da Secretaria de Administração do Foro**, em 31/03/2025, às 19:13, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Daniel da Cunha Lau, Usuário Externo**, em 01/04/2025, às 09:24, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1167973** e o código CRC **AF1A976D**.