



TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 6º REGIÃO/MG

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 90059 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 6º REGIÃO/MG
PREGÃO 90011/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto/Fechado
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	MG
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada na execução dos serviços de limpeza robotizada de dutos do sistema de refrigeração, através de escovação à seco, pertencentes e instalados nos prédios do Tribunal Regional Federal da 6º Região e Subseção Judiciária de Belo Horizonte conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.		
Entrega de propostas:	De 02/09/2025 às 08:00 até 24/09/2025 às 13:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 24/09/2025 às 13:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/09/2025 às 13:00:05	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	24/09/2025 às 13:00:46	Boa tarde, Srs. licitantes! Aguardamos o envio de lances.
Sistema	24/09/2025 às 13:27:10	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	24/09/2025 às 13:27:10	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	24/09/2025 às 13:39:49	Senhores licitantes, agradeço a participação de todos neste certame. Encerrada a etapa de lances, darei início à convocação da proposta da empresa arrematante RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA.
Sistema	24/09/2025 às 17:01:06	Srs. Licitantes, informo que a documentação apresentada pela empresa RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA foi encaminhada para análise da área técnica competente, motivo pelo qual encerro neste momento a sessão, que será reaberta amanhã, 25/09/2025, às 15:00hs. Boa tarde a todos!
Sistema	25/09/2025 às 15:00:30	Prezados licitantes, boa tarde. Reabro neste momento a sessão.
Sistema	25/09/2025 às 16:50:51	Srs. Licitantes, informo que a documentação apresentada pela empresa RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA continua sob análise da área técnica, motivo pelo qual encerro neste momento a sessão, que será reaberta na próxima segunda-feira, 29/09/2025, às 11:00hs. Boa tarde a todos!
Sistema	29/09/2025 às 11:00:32	Prezados licitantes, bom dia. Reabro neste momento a sessão.
Sistema	29/09/2025 às 12:56:49	Srs. Licitantes, considerando o prazo da atual arrematante deste pregão para envio de documentação em caráter de diligência, e que não há mais providências a serem tomadas neste momento, a sessão será encerrada agora, e será reaberta amanhã, 30/09/2025, às 14:00hs. Boa tarde a todos!
Sistema	30/09/2025 às 14:00:50	Prezados licitantes, boa tarde. Reabro neste momento a sessão.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	30/09/2025 às 15:01:25	Srs. Licitantes, informo que a documentação apresentada pela empresa RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, em caráter de diligência, será encaminhada para análise do setor competente, razão pela qual encerro neste momento a sessão, que será reaberta amanhã, 01/10/2025, às 14:00hs.
Sistema	01/10/2025 às 14:02:06	Prezados licitantes, boa tarde. Reabro neste momento a sessão.
Sistema	01/10/2025 às 16:45:23	Srs. Licitantes, informo que a documentação apresentada pela empresa RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA continua sob análise do setor competente, razão pela qual encerro neste momento a sessão, que será reaberta amanhã, 02/10/2025, às 14:00hs.
Sistema	02/10/2025 às 14:01:54	Prezados licitantes, boa tarde. Reabro neste momento a sessão.
Sistema	02/10/2025 às 15:16:28	Srs. Licitantes, informo que, após análise da documentação apresentada pela empresa RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, em conjunto com a área técnica, a proposta foi considerada exequível, visto que a empresa demonstrou ter executado serviços similares ao objeto deste pregão, praticando valores iguais ou até inferiores aos ofertados neste certame.
Sistema	02/10/2025 às 15:17:08	Assim, tendo sido considerada apta quanto ao atendimento das exigências fixadas no Edital, farei, a seguir, a aceitação da proposta.
Sistema	02/10/2025 às 15:31:54	Srs. Licitantes, quanto a documentação de habilitação da empresa, informo que, após análise dos documentos técnicos, a área técnica concluiu serem suficientes para comprovar o atendimento integral dos requisitos exigidos no Termo de Referência e, quanto aqueles que tratam da habilitação jurídica, regularidade fiscal-trabalhista e qualificação econômico-financeira, foram também analisados e considerados regulares.
Sistema	02/10/2025 às 15:32:26	Farei a seguir, portanto, a habilitação da empresa.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
24/09/2025 às 13:00:05	Abertura da sessão pública
24/09/2025 às 13:27:09	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza

Serviços de limpeza robotizada de dutos do sistema de refrigeração, através de escovação à seco

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 154.976,9200 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 154.976,9200 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1,0000	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.***-*8 - LEONARDO QUEIROZ LYRIO para RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97, melhor lance: R\$ 74.900,0000 (unitário) / R\$ 74.900,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previsos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
24.849.649/0001-40 - ARGREEN ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 109.900,0000 (unitário) R\$ 109.900,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 152.990,0000 (unitário) R\$ 152.990,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
01.183.525/0001-72 - CONFORTO AMBIENTAL TECNOLOGIA EM DESPOLUICAO AMBIENTAL LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 89.000,0000 (unitário) R\$ 89.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.976,0000 (unitário) R\$ 154.976,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.808.926/0001-00 - CSA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	R\$ 150.000,0000 (unitário) R\$ 150.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 150.000,0000 (unitário) R\$ 150.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.817.519/0001-53 - ELEGANCE ENGENHARIA E DESIGN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 154.900,0000 (unitário) R\$ 154.900,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.900,0000 (unitário) R\$ 154.900,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
17.596.391/0001-51 - GENESIS COMERCIO E MANUTENCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: GO		R\$ 154.000,0000 (unitário) R\$ 154.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.000,0000 (unitário) R\$ 154.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.724.325/0001-64 - GERIR COMERCIO E SERVICOS DE REFRIGERACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ		R\$ 77.000,0000 (unitário) R\$ 77.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.976,9200 (unitário) R\$ 154.976,9200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
24.125.693/0001-07 - HEMARCON ENGENHARIA DE AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG		R\$ 275.842,5000 (unitário) R\$ 275.842,5000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 275.842,5000 (unitário) R\$ 275.842,5000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
13.043.718/0001-07 - KVL REFRIGERACAO E CLIMATIZACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP		R\$ 149.992,0000 (unitário) R\$ 149.992,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.976,9200 (unitário) R\$ 154.976,9200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.497.061/0001-77 - MPC COM E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: BA		R\$ 116.232,6900 (unitário) R\$ 116.232,6900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.975,0000 (unitário) R\$ 154.975,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.987.940/0001-02 - OLIVEIRA, FERNANDES E CAMPOS - MANUTENCAO PREDIAL E INDUSTRIAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP		R\$ 116.000,0000 (unitário) R\$ 116.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.976,9200 (unitário) R\$ 154.976,9200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor		Valor ofertado	Situação
58.594.015/0001-05 - PRECISA COMERCIO E SOLUCOES EM REFRIGERACAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ		R\$ 154.000,0000 (unitário) R\$ 154.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.000,0000 (unitário) R\$ 154.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
13.848.430/0001-00 - RUBI COMERCIO & SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ		R\$ 154.976,9200 (unitário) R\$ 154.976,9200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 154.976,9200 (unitário) R\$ 154.976,9200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.226.543/0001-97 - RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MG		R\$ 74.900,0000 (unitário) R\$ 74.900,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 154.976,9200 (unitário) R\$ 154.976,9200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
24/09/2025 às 13:03:25	24.849.649/0001-40	R\$ 149.990,0000
24/09/2025 às 13:03:56	30.497.061/0001-77	R\$ 149.991,0000
24/09/2025 às 13:06:09	13.043.718/0001-07	R\$ 149.992,0000
24/09/2025 às 13:08:52	32.987.940/0001-02	R\$ 149.989,0000
24/09/2025 às 13:11:59	24.849.649/0001-40	R\$ 149.980,0000
24/09/2025 às 13:11:59	32.987.940/0001-02	R\$ 149.979,0000
24/09/2025 às 13:12:10	24.849.649/0001-40	R\$ 149.960,0000
24/09/2025 às 13:12:11	32.987.940/0001-02	R\$ 149.959,0000
24/09/2025 às 13:12:16	36.724.325/0001-64	R\$ 149.900,0000
24/09/2025 às 13:12:17	32.987.940/0001-02	R\$ 149.899,0000
24/09/2025 às 13:12:19	24.849.649/0001-40	R\$ 149.920,0000
24/09/2025 às 13:12:24	24.849.649/0001-40	R\$ 149.900,0000
24/09/2025 às 13:13:23	30.497.061/0001-77	R\$ 149.910,0000
24/09/2025 às 13:13:54	01.183.525/0001-72	R\$ 145.000,0000
24/09/2025 às 13:14:36	24.849.649/0001-40	R\$ 140.399,0000
24/09/2025 às 13:14:44	24.849.649/0001-40	R\$ 138.400,0000
24/09/2025 às 13:14:44	18.226.543/0001-97	R\$ 140.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
24/09/2025 às 13:14:47	01.183.525/0001-72	R\$ 142.000,0000
24/09/2025 às 13:14:49	24.849.649/0001-40	R\$ 135.000,0000
24/09/2025 às 13:14:54	30.497.061/0001-77	R\$ 139.800,0000
24/09/2025 às 13:14:54	24.849.649/0001-40	R\$ 127.500,0000
24/09/2025 às 13:14:58	36.724.325/0001-64	R\$ 120.000,0000
24/09/2025 às 13:14:59	24.849.649/0001-40	R\$ 124.000,0000
24/09/2025 às 13:15:05	01.183.525/0001-72	R\$ 121.000,0000
24/09/2025 às 13:15:08	18.226.543/0001-97	R\$ 115.000,0000
24/09/2025 às 13:15:14	01.183.525/0001-72	R\$ 117.000,0000
24/09/2025 às 13:15:53	36.724.325/0001-64	R\$ 116.000,0000
24/09/2025 às 13:15:54	24.849.649/0001-40	R\$ 119.600,0000
24/09/2025 às 13:15:55	30.497.061/0001-77	R\$ 116.232,6900
24/09/2025 às 13:16:42	32.987.940/0001-02	R\$ 116.000,0000
24/09/2025 às 13:17:51	36.724.325/0001-64	R\$ 115.500,0000
24/09/2025 às 13:19:55	24.849.649/0001-40	R\$ 113.500,0000
24/09/2025 às 13:20:07	01.183.525/0001-72	R\$ 114.000,0000
24/09/2025 às 13:20:30	36.724.325/0001-64	R\$ 113.900,0000
24/09/2025 às 13:21:24	18.226.543/0001-97	R\$ 113.000,0000
24/09/2025 às 13:21:37	24.849.649/0001-40	R\$ 112.900,0000
24/09/2025 às 13:22:31	01.183.525/0001-72	R\$ 89.000,0000
24/09/2025 às 13:24:12	18.226.543/0001-97	R\$ 74.900,0000
24/09/2025 às 13:26:06	36.724.325/0001-64	R\$ 77.000,0000
24/09/2025 às 13:26:40	24.849.649/0001-40	R\$ 109.900,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/09/2025 às 13:00:05	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	24/09/2025 às 13:21:45	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 13:26:45 do dia 24/09/2025. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 112.900,0000 e R\$ 116.232,6900 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	24/09/2025 às 13:26:46	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 77.000,0000, R\$ 74.900,0000, R\$ 109.900,0000 e R\$ 89.000,0000.
Sistema	24/09/2025 às 13:26:46	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 18.226.543/0001-97	24/09/2025 às 13:50:32	Sr. Fornecedor, atual arrematante do pregão, conforme disposto no item 6.23.4 do Edital, solicito o envio da proposta ajustada ao valor do lance final, juntamente com a planilha prevista no item 9.23 do Termo de Referência, e demais documentos previstos nos itens 9.33 e 9.34 deste mesmo instrumento. O prazo para envio da documentação, conforme item 6.23.4 do Edital é de 2 (duas) horas, contado da convocação do Anexo.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 18.226.543/0001-97	24/09/2025 às 13:51:11	Sr. Fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:52:00 do dia 24/09/2025. Justificativa: Envio da proposta ajustada ao valor do lance final, juntamente com a planilha prevista no item 9.23 do Termo de Referência, e demais documentos previstos nos itens 9.33 a 9.34 deste mesmo instrumento..
Pelo participante 18.226.543/0001-97	24/09/2025 às 13:54:04	Prezado pregoeiro, solicitamos confirmar o subitem da planilha,
Sistema para o participante 18.226.543/0001-97	24/09/2025 às 14:03:21	Sr. Fornecedor, retificando a mensagem, planilha prevista no item 9.3 do Termo de Referência, na parte referente aos Critérios de aceitabilidade de Preços: "9.3. O interessado que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes."
Pelo participante 18.226.543/0001-97	24/09/2025 às 15:36:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:36:28 de 24/09/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97.
Sistema para o participante 18.226.543/0001-97	29/09/2025 às 12:44:59	Sr. Fornecedor, boa tarde!
Sistema para o participante 18.226.543/0001-97	29/09/2025 às 12:45:10	Em relação ao valor ofertado na proposta, o item 7.7.3 do Edital dispõe que: No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração [...].
Sistema para o participante 18.226.543/0001-97	29/09/2025 às 12:45:25	Por sua vez, o item 7.8 do mesmo instrumento, prevê que: Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.
Sistema para o participante 18.226.543/0001-97	29/09/2025 às 12:45:56	Assim, considerando que o valor ofertado na proposta pela empresa RW INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO encontra-se abaixo de 75% do valor orçado pela Administração para a contratação, solicito, em caráter de diligência, que seja apresentada documentação comprobatória da exequibilidade da proposta ofertada. O prazo para envio da documentação se encerrará amanhã, 30/09/2025, às 14:00hs.
Sistema para o participante 18.226.543/0001-97	29/09/2025 às 12:47:45	Sr. Fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Apresentação de documentação comprobatória da exequibilidade da proposta ofertada..
Pelo participante 18.226.543/0001-97	29/09/2025 às 12:48:32	Cientes
Pelo participante 18.226.543/0001-97	30/09/2025 às 13:38:23	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:38:23 de 30/09/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97.
Sistema	02/10/2025 às 15:19:22	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/10/2025 15:29:22.
Sistema	02/10/2025 às 15:33:52	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/10/2025 15:43:52.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
24/09/2025 às 13:00:05	Item aberto para lances.
24/09/2025 às 13:21:45	Item com etapa aberta encerrada.
24/09/2025 às 13:21:45	Início da etapa fechada. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 112.900,0000 e R\$ 116.232,6900.
24/09/2025 às 13:26:46	Item com etapa fechada encerrada.
24/09/2025 às 13:26:46	Item encerrado para lances.

Data/Hora	Descrição
24/09/2025 às 13:51:11	Fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:52:00 do dia 24/09/2025. Justificativa: Envio da proposta ajustada ao valor do lance final, juntamente com a planilha prevista no item 9.23 do Termo de Referência, e demais documentos previstos nos itens 9.33 a 9.34 deste mesmo instrumento..
24/09/2025 às 15:36:28	Fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97 finalizou o envio de anexo.
29/09/2025 às 12:47:45	Fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Apresentação de documentação comprobatória da exequibilidade da proposta ofertada..
30/09/2025 às 13:38:23	Fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97 finalizou o envio de anexo.
02/10/2025 às 15:19:23	Fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 74.900,0000. Motivo: Após análise da documentação apresentada pela empresa, a proposta foi considerada exequível e apta quanto ao atendimento das exigências fixadas no Edital.
02/10/2025 às 15:33:52	Fornecedor RW INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO LTDA, CNPJ 18.226.543/0001-97 foi habilitado.
02/10/2025 às 15:47:03	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.