



PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS
Seção de Suporte Administrativo e Operacional - SSJ de São Sebastião do Paraíso
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

MAPA

Pesquisa realizada entre 23/06/2025 e 10/07/2025

Quadro 1 - Média de preços públicos

DESCRIÇÃO	FONTE	Valor médio unitário	Valor total para 18 aparelhos
Manutenção preventiva e corretiva em 18 aparelhos de ar condicionado modelo Split hi-wall - Limpeza e higienização	BANCO DE PREÇOS PÚBLICOS Média de preços unitários englobando diferentes potências entre 9.000 Btus e 60.000 Btus. Consideradas 6 contratações por Órgãos Públicos nos Estados de São Paulo e Minas Gerais.	R\$ 548,00	R\$ 9.864,00
			R\$ 9.864,00

Quadro 2 - Média entre orçamentos locais e preços públicos

DESCRIÇÃO	ORIGEM	VALOR UNITÁRIO Média entre aparelhos de 9.000 a 60.000 Btus	VALOR TOTAL Para 18 aparelhos
Manutenção preventiva e corretiva em 18 aparelhos de ar condicionado modelo Split hi-wall - Limpeza e higienização	Cotação Banco de Preços Públicos	R\$ 548,00	R\$ 9.864,00
	Orçamento Local - DAMATEC	R\$ 491,67	R\$ 8.850,00
	Orçamento Local - MARPA	R\$ 420,00	R\$ 7.560,00
	Orçamento Local (Desconsiderado) * Araújo Manutenção	R\$ 294,45	R\$ 5.300,00

	Predial Ltda.		
	TOTAL/MÉDIA ARITMÉTICA DOS PREÇOS OBTIDOS		R\$ 7.893,50

* Fornecedor não possui habilitação técnica e não realiza todos os serviços elencados no escopo.

Quadro 3 - Comparativo entre Média geral e o menor preço local obtido

DESCRIÇÃO	MÉDIA GERAL	MENOR PREÇO LOCAL	EMPRESA INDICADA
Manutenção preventiva e corretiva em 18 aparelhos de ar condicionado modelo Split hi-wall - Limpeza e higienização	R\$ 7.893,50	R\$ 7.560,00	Marpa Energia

LAUDO DA COTAÇÃO

Item único: Serviço de manutenção preventiva e corretiva, limpeza e higienização em 18 aparelhos de ar condicionado.

DESCRIPTIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Na cotação realizada por meio do Banco de Preços Públicos, foram consideradas 6 contratações públicas englobando diferentes potências de aparelhos de ar condicionado (de 9.000 a 60.000 Btus) e obtida a média de preços unitários, conforme quadro 1.

Quanto aos orçamentos de fornecedores locais, embora especificassem valores unitários distintos para cada tamanho/potência, neste documento, a fim de simplificar a informação, os preços unitários foram somados e divididos pelo número de itens, obtendo-se por meio de média aritmética simples, a média de preço unitário, de cada fornecedor.

O fornecedor Araújo Manutenção Predial foi desconsiderado pois não atende aos requisitos de habilitação técnica (não possui engenheiro responsável e não consegue emitir A.R.T.), além de não realizar todos os serviços constantes do Anexo I do formulário de orçamento. Contudo, o valor total do orçamento foi considerado para fins de composição de cálculos visando ao maior equilíbrio da média final.

Assim, no Quadro 2, foram consideradas as médias de preços unitários dos orçamentos locais e do Banco de Preços, para chegar-se à média total geral e então, no quadro 3, comparar com o menor preço ofertado.

A melhor proposta foi enviada pelo fornecedor MARPA ENERGIA, valor MENOR que a média obtida, razão pela qual o indicamos para a presente contratação.



Documento assinado eletronicamente por **Denise Simão Gonçalves Vicente, Supervisor(a) de Seção I**, em 06/08/2025, às 11:20, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1327415** e o código CRC **A8E555D8**.

Av. Oliveira Rezende, 662 - Bairro Brás - CEP 37950-000 - São Sebastião do Paraíso - MG

0007304-26.2025.4.06.8001

1327415v15