



PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS
Diretoria do Foro

DESPACHO SJMG-DIREF 59/2026

O Termo de Referência de id. [1622506](#), elaborado pela SECAD, tem como objetivo a contratação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para realização de serviço de assistência técnica de avaliação de valor de locação de Imóvel para abrigar a Subseção de Pouso Alegre, considerando a precariedade das instalações atuais.

O serviço a ser contratado compreende a análise da documentação técnica e execução da Avaliação de valor de locação do Imóvel prospectado no mercado local pela Subseção, sendo o único encontrado que possa atender a demanda do Órgão no presente momento.

A CEF apresentou proposta comercial, constante do doc. id. [1608171](#).

A contratação faz-se necessária para atendimento ao disposto na Lei 14.133 de 2021, artigo 74, inciso V §5º que estabelece a realização de avaliação prévia do bem, do estado de conservação, de custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos; e a formalização de justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

A contratação da Caixa Econômica Federal (CEF) para a realização da avaliação tem fundamento na IN 05 de 2018 da SPU, em especial em seu art. 7º que autoriza a contratação mediante dispensa de licitação.

A contratação é intempestiva, não estando prevista no PAC 2026.

Consigna-se que o custo unitário estimado da avaliação a ser realizada é de R\$ 19.088,87 (dezenove mil, oitenta e oito Reais e oitenta e sete centavos) e será realizada mediante dispensa de licitação, conforme Documento de Oficialização de Demanda Intempestiva - DOD (id. [1608780](#)), Estudo Técnico Preliminar (id. [1608873](#)), Termo de Referência (id. [1622506](#)) e Informação Conclusiva (id. [1609029](#)).

Frente à necessidade devidamente justificada, a urgência da demanda em exame e às informações apresentadas, aprovo o Termo de Referência id. [1622506](#) e autorizo o prosseguimento da contratação.

Belo Horizonte, data da assinatura eletrônica.

José Carlos Machado Júnior
Juiz Federal Diretor do Foro da SJMG
-documento assinado digitalmente-



Documento assinado eletronicamente por **José Carlos Machado Júnior, Diretor do Foro**, em 10/02/2026, às 11:11, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1622552** e o código CRC **64EE45F9**.

Criado por [ivan.vasconcelos](#), versão 4 por [raimundo.ferreira](#) em 10/02/2026 11:07:44.