



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 6ª REGIÃO  
Seção de Compras

## RESUMO

### INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO UASG 090059

<b>UNIDADE SOLICITANTE</b>			
Secretaria de Administração e Serviço - SECAM			
<b>JUSTIFICATIVA/NECESSIDADE</b> item 1.2.1.1 do TR 1771875			
<b>OBJETO</b>			
Contratação de empresa para a prestação de serviços técnicos especializados de consultoria integrada em engenharia de custos, modelagem econômico-financeira envolvendo revisão do custo de amortização e reequilíbrio do contrato de locação, voltados à análise e validação da proposta de locação de imóvel apresentada no âmbito do Chamamento Público, inclusive com revisão do ETP, apoio na elaboração de artefatos da locação, promovido por este Tribunal Regional Federal da 6ª Região, para prospecção de imóvel, destinado à instalação da sede do TRF6, conforme Termo de Referência 1771875, Minuta Contratual 1772304 e abaixo:			
Produto	Categoria	Valor	Quantidade
Parecer Técnico e análise crítica do ETP	Engenharia	R\$ 5.000,00	2,9%
Revisão crítica da Proposta de locação e custos de adaptação	Engenharia	R\$ 18.000,00	10,3%
Apoio em engenharia de custos - validação de planilha orçamentária	Engenharia	R\$ 35.000,00	20,0%
Modelagem da contratação BTS	Econômico- financeiro	R\$ 73.000,00	41,7%
Avaliação de viabilidade econômica -financeira	Econômico- financeiro	R\$ 44.000,00	25,1%
Informações Complementares e Esclarecimentos Adicionais	Econômico- financeiro	Incluso	-
Subtotal – Engenharia (Produtos 1,2 e 3)		R\$ 58.000,00	33,1%
Subtotal – Econômico Financeiro (Produtos 4 e 5)		R\$ 117.000,00	66,9%
*Quantitativos e especificações constantes da proposta 1759701.			
Valores (Engenharia): 33,1% - R\$ 58.000,00			
Valores (Econômico Financeiro): 66,9% - R\$ 117.000,00			

**- VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).**

**CONTRATADA:**

HOUER CONSULTORIA LTDA. - CNPJ 22.111.570/0001-91.

**FUNDAMENTO LEGAL**

74, inciso III, alínea "a", da Lei 14.133/2021.

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

1- A licitação é inexigível, tendo em vista a impossibilidade fática de competição, cabendo registrar a notória especialização da empresa Houer Consultoria Ltda., demonstrada nos documentos 1759537, 1759539 e 1759543.

2- A fim de cumprir o § 4º do art. 23 da Lei 14.133/21 foi apresentada justificativa, conforme se verifica nos itens 3 (parâmetros de pesquisa utilizados) e 5 (Análise crítica dos preços estimados) da Inf. Conclusiva - Valor Estimado da Contratação conforme id. 1769703.

3- Os presentes autos deverão ser submetidos à DIGER para ratificação da inexigibilidade de licitação, em cumprimento ao art. 71 inciso IV , 4º da Lei 14.133/2021.

**LINKS**

- Classificação da Despesa 1771706
- Mapa de Riscos 1769699
- Mapa comparativo de preços 1769117
- Informação Conclusiva - valor estimado da contratação 1769703
- Autorização da contratação 1770797
- Minuta Contratual 1772304
- Proposta 1759701
- Modelo de Execução do objeto: a emissão final do parecer/relatório deverá ocorrer num prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a partir da data do recebimento do empenho, podendo ser prorrogado mediante justificativa e autorização do Gestor do contrato, conforme item 6 do Termo de Referência.
- SICAF (fl. 01) CND:1772859 / CRF: 06/06/2026 / CNDT: 14/11/2026 / CADIN 1772859
- Habilitação empresa / sócios 1772990
- Ciência do TR pela empresa 1772253
- Checklist 1770547
- Consulta empresa CREA/MG 1773558

**REMESSA**

Nesta data, faço remessa da presente solicitação à ASJUD, para análise e posterior encaminhamento para despacho de ratificação da inexigibilidade pela autoridade competente.

Valquíria L. A. Guedes

Supervisora da Seção de Compras - SECOM



Documento assinado eletronicamente por **Valquiria Luiz Alves Guedes, Supervisor(a) de Seção**, em 21/05/2026, às 18:01, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.trf6.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1773588** e o código CRC **179DC852**.

---

Av. Álvares Cabral, 1805 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30170-001 - Belo Horizonte - MG - [www.trf6.jus.br](http://www.trf6.jus.br)

0007729-22.2026.4.06.8000

1773588v2